



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАМЕННО-АНГАРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО  
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Книга 1. Основная часть**

**050-15-1-МНГП-ОЧ-К1**

**2015**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАМЕННО-АНГАРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО  
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Книга 1. Основная часть**

**050-15-1-МНГП-ОЧ-К1**

Директор

Протасова Е.В.

Управляющий проектом

Носкова Е.С.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
050-15-1-МНГП-ОЧ-К1-СП	<b>Состав проектной документации</b>	2
050-15-1-МНГП-ОЧ-К1-СК	<b>Состав коллектива</b>	3
050-15-1-МНГП-ОЧ-К1-Т	<b>Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования</b>	4
	1.1 Жилой фонд	4
	1.2 Учреждения и предприятия обслуживания	4
	<i>Объекты культуры и досуга</i>	4
	<i>Объекты физкультуры и спорта</i>	4
	<i>Объекты жилищно-коммунального хозяйства</i>	4
	1.3 Озелененные территории общего пользования	5
	1.4 Транспорт и улично-дорожная сеть	5
	1.5 Инженерное обеспечение	6
	<i>Объекты водоснабжения и водоотведения</i>	6
	<i>Объекты теплоснабжения</i>	6
	<i>Объекты электроснабжения</i>	7
	<i>Нормы накопления бытовых отходов</i>	7
	<b>Приложения</b>	8
	Приложение 1. Термины и определения	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						050-15-1-МНГП-ОЧ-К1-С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Содержание	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
								1	1
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

**Состав нормативов градостроительного проектирования  
«Местные нормативы градостроительного проектирования Каменно-Ангарского сель-  
ского поселения Черемховского района Иркутской области»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		<b>Основная часть</b>	
	050-15-1-МНГП-ОЧ-К1	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.	9
2		<b>Материалы по обоснованию</b>	
	050-15-1-МНГП-ОМ-К2	Книга 2. Описание и обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	29
3		<b>Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования</b>	
	050-15-1-МНГП-ОП-К3	Книга 3. Назначение, правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	5
4		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	050-15-1-МНГП-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						050-15-1-МНГП-ОЧ-К1-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								1	1
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Зам.директора

Собенникова ОА.

09.15

Упр.проектом

Носкова Е.С.

09.15

## Состав коллектива

в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования Каменно-Ангарского сельского поселения Черемховского района Иркутской области» принимали участие

<b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Управляющий проектом	Е. С. Носкова
<b>Экономика</b>	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
<b>Транспорт</b>	
Инженер 2 категории	С. А. Киселев
<b>Электроснабжение</b>	
Ведущий инженер	Е.С. Носкова
<b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b>	
Инженер 3 категории	И.А. Маринина
<b>Теплоснабжение</b>	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
<b>Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора</b>	
Инженер 1 категории	А.Д. Куренных

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						050-15-1-МНГП-ОЧ-К1-СК	1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

## 1.1 Жилой фонд

1.1.1. Минимальную обеспеченность населения жилыми помещениями следует принимать в размере:

- 18 м<sup>2</sup> на одного человека для жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма;
- 14 м<sup>2</sup> на одного человека при определении уровня обеспеченности граждан в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

## 1.2 Учреждения и предприятия обслуживания

### Объекты культуры и досуга

1.2.1. Минимальный уровень обеспеченности жителей Каменно-Ангарского сельского населения учреждениями культуры приводится в таблице 1.1.

**Таблица 1.1 – Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры**

Численность населения сельских населенных пунктов или их групп, тыс. чел.	Вместимость клубов, мест на 1000 жителей	Сельские массовые библиотеки	
		тыс. единиц хранения	читательских мест
1	2	3	4
свыше 0,2 до 1,0	500 – 300	6 – 7,5	5 – 6

*Примечание:*

1. Вместимость сельских библиотек принимается в расчете на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при 30-минутной доступности.
2. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.

### Объекты физкультуры и спорта

1.2.2. Минимальный уровень обеспеченности территорией физкультурно-спортивных сооружений принимается в 0,7 га на 1000 чел., спортивными залами общего пользования – в 60 м<sup>2</sup> площади пола на 1000 чел., плавательными бассейнами общего пользования – в 20 м<sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел., помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий – 70 м<sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.

1.2.3. Размеры спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

### Объекты жилищно-коммунального хозяйства

1.2.4. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями жилищно-коммунального хозяйства устанавливается в соответствии с таблицей 1.2.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

050-15-1-МНГП-ОЧ-К1-Т					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам.директора		Собенникова О.А.			09.15
Упр.проектом		Носкова Е.С.			09.15
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			09.15
Текстовые материалы					
			Стадия	Лист	Листов
				4	9
ООО ППМ «Мастер-план»					

**Таблица 1.2 – Уровень обеспеченности населения учреждениями жилищно-коммунального хозяйства**

Наименование	Уровень обеспеченности
1	2
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел

**1.3 Озелененные территории общего пользования**

1.3.1. Минимальный уровень обеспеченности территории населенного пункта озелененными территориями общего пользования устанавливается в размере 12 м<sup>2</sup> на человека.

1.3.2. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

**1.4 Транспорт и улично-дорожная сеть**

1.4.1. Уровень насыщения автомобильным транспортом следует принимать в размере 350 ед. на 1000 жителей, в том числе легковых автомобилей – 320 ед. на 1000 жителей, из них в частной собственности – 310 ед. на 1000 жителей.

1.4.2. Минимальная плотность сети автомобильных дорог составляет 4,99 км/км<sup>2</sup>.

1.4.3. Расчетные параметры и категории улиц и дорог определяются по таблице 1.3.

**Таблица 1.3 – Основные параметры и категории улиц, дорог**

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети	60	3	2	–
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3	2	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
Улицы в жилой застройке: основная второстепенная (переезды)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Связь между основными жилыми улицами	40	2-3	1-2	1,0-1,5
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	

1.4.4. Количество парковочных мест для учреждений и предприятий обслуживания по таблице 1.4.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Таблица 1.4 – Количество парковочных мест для учреждений и предприятий обслуживания**

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
1	2	3
Административно-общественные учреждения	100 работающих	20
Спортивные объекты	100 мест	5
Клубы	на 100 мест	15
Парки	на 100 одновременных посетителей	7

### 1.5 Инженерное обеспечение

#### *Объекты водоснабжения и водоотведения*

1.5.1. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.5.

**Таблица 1.5 – Нормы удельного водопотребления**

Населенный пункт	Норма удельного водопотребления л/сут на человека	Коэффициент на промышленные нужды	Коэффициент суточной неравномерности
1	2	3	4
с. Каменно-Ангарск	150	1,1	1,3
д. Балухарь	150	1,1	1,3

1.5.2. Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 1.5 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

1.5.3. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя проживающего в районе застройки, следует принимать равным 30 л/сут.

1.5.4. Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут. на человека.

#### *Объекты теплоснабжения*

1.5.5. При разработке документов территориального планирования следует принимать удельные показатели расхода тепловой энергии, приведённые в таблице 1.6.

**Таблица 1.6 – Удельные показатели расхода тепловой энергии**

Типы зданий		Удельные показатели расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м <sup>2</sup> или [ккал/час на м <sup>3</sup> ] в зависимости от этажности зданий			
		1	2	3	4
1		2	3	5	6
Жилые здания	Отапливаемая площадь зданий, м <sup>2</sup> *				
	60 и менее	78,4	–	–	–
	100	70,0	75,6	–	–
	150	61,6	67,2	72,8	–
	250	56,0	58,8	61,6	64,4
	400	–	50,4	53,20	56,0
	600	–	44,8	47,6	50,4
	1000 и более	–	39,2	42,0	44,8

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



Типы зданий	Удельные показатели расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м <sup>2</sup> или [ккал/час на м <sup>3</sup> ] в зависимости от этажности зданий			
	1	2	3	4
1	2	3	5	6
Общественные здания, кроме, детских садов и предприятий сервисного обслуживания	[23,52]	[21,3]	[20,16]	[17,92]
Детские сады	[25,2]	[25,2]	[25,2]	–
Сервисного обслуживания	[12,9]	[12,32]	[11,8]	[11,2]

### Объекты электроснабжения

1.5.6. Расчётные показатели электропотребления принимаются по таблице 1.7.

**Таблица 1.7 – Расчётные показатели электропотребления**

Степень благоустройства	Электропотребление, $\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}$ на 1 чел.
1	2
Поселки и сельские населенные пункты (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами	950
оборудованные стационарными электроплитами	1350

*Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жильными и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.*

### Нормы накопления бытовых отходов

1.5.7. Нормы накопления бытовых отходов принимаются по таблице 1.8.

**Таблица 1.8 – Нормы накопления бытовых отходов**

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
1	2	3
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество отходов с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5,0	8,0

*Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.*

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	050-15-1-МНПП-ОЧ-К1-Т	Лист
							7



**Термины и определения**

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**Местные нормативы градостроительного проектирования** – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

**Озелененные территории общего пользования** – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

**Автомобильная дорога (дорога)** – часть территории поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, всех видов городского общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных).

**Улица** – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов поселения, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов.

**Проезды** – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы.

**Парковка** – стоянка, открытого типа на земельных участках в составе улично-дорожной сети в пределах красных линий дорог и улиц местного значения, а также открытого типа и (или) закрытого типа на земельных участках муниципальной собственности вне улично-дорожной сети – в пределах кварталов.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	050-15-1-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист 9
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------------	-----------